Landelijk wonen!

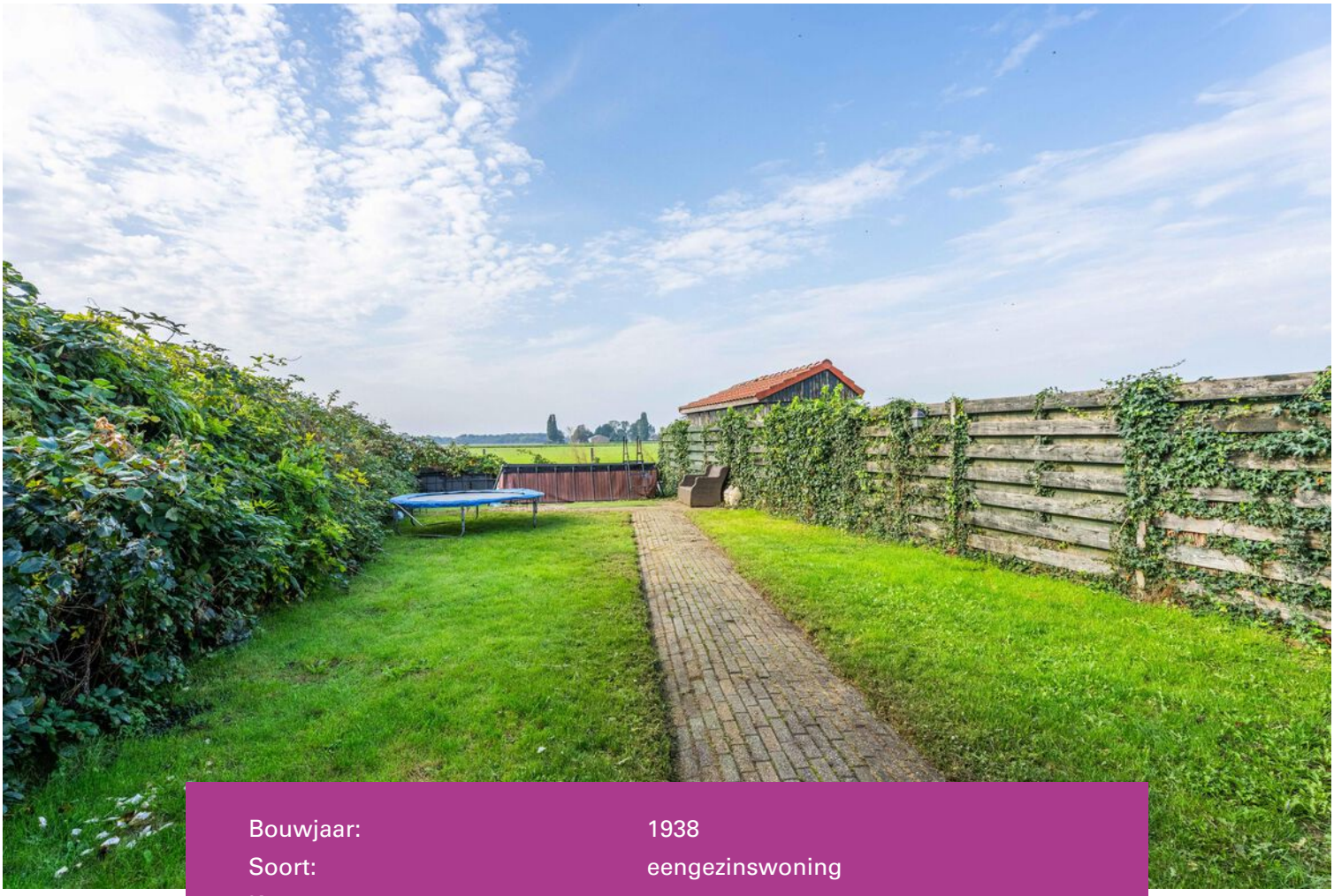


BEINSDORP | Venneperweg 482 vraagprijs € 595.000 k.k.

Koppers
MAKELAARDIJ

0252 - 515 482 | info@koppers.nl
www.koppers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1938
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	356 m^3
Woonoppervlakte:	91 m^2
Perceeloppervlakte:	425 m^2
Overige inpandige ruimte:	5 m^2
Externe bergruimte:	37 m^2
Energielabel:	E



Omschrijving

Wat een bijzondere plek! Aan de Venneperweg 482 in Beinsdorp staat deze sfeervolle twee-onder-een-kapwoning met circa 91 m² woonoppervlakte, een royale garage van circa 33 m² en vooral: een werkelijk unieke tuin van bijna 40 meter diep! De tuin ligt op het zuidwesten en biedt volop ruimte om te spelen, te tuinieren, te ontspannen en lange zomeravonden door te brengen. Daarnaast kun je op eigen terrein parkeren en is de woning voorzien van vloerverwarming op de begane grond. Een heerlijke combinatie van landelijk wonen, ruimte en praktisch wooncomfort.

Bijzonderheden
- Sfeervolle twee-onder-een-kapwoning met circa 91 m² woonoppervlakte
- Werkelijk unieke achtertuin van bijna 40 meter diep
- Zonnige ligging op het zuidwesten
- Parkeren op eigen terrein
- Royale garage van circa 33 m², ideaal voor het stallen van een auto, als hobbyruimte of werkplaats
- Begane grond voorzien van plavuizenvloer met vloerverwarming
- Keuken vernieuwd in 2019 en voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Woonkamer met openslaande deuren naar de tuin
- Praktische bijkeuken, ingericht als wasruimte
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Rustige en landelijke ligging in Beinsdorp

Locatie
Wonen aan de Venneperweg betekent wonen in het karakteristieke en landelijke Beinsdorp, midden tussen het groen en de uitgestrekte polders. Hier geniet je van de rust en ruimte van het buitengebied, terwijl je voor de dagelijkse voorzieningen gemakkelijk uitwijkt naar zowel Hillegom als Nieuw-Vennep. In Nieuw-Vennep vind je onder andere diverse supermarkten, winkels, horecagelegenheden, scholen en sportvoorzieningen. Ook het centrum van Hillegom ligt op korte afstand,

met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants en andere voorzieningen. Voor kinderen zijn er in de omliggende plaatsen verschillende speeltuinen en sportverenigingen en voor een wandeling of fietstocht hoef je eigenlijk alleen maar de deur uit te stappen. Dankzij de ligging nabij belangrijke uitvalswegen zijn ook omliggende steden en dorpen goed bereikbaar. Hier woon je dus heerlijk vrij en landelijk, zonder afgezonderd te wonen.

Woning;

Via de entree kom je binnen in de hal, hier vind je ruimte voor de garderobe, het apart toilet en toegang naar woonkamer. De woonkamer is sfeervol en heeft dankzij de openslaande deuren een directe verbinding met de bijzonder diepe achtertuin. De tuin wordt hierdoor echt een verlengstuk van de leefruimte. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de in 2019 vernieuwde keuken. Deze is destijds naar de voorkant van de woning verplaatst en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Ook is er een praktische bijkeuken, die momenteel is ingericht als wasruimte. De begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Een van de slaapkamers beschikt over een vaste kastenwand, waardoor je hier prettig extra bergruimte hebt. Aan zowel de voorzijde als de achterzijde is een dakkapel aanwezig, wat zorgt voor extra ruimte en een prettige lichtinval. De badkamer is compleet ingericht met een toilet, ligbad en wastafel met meubel. Op de overloop bevindt zich de vlizotrap naar de zolderverdieping.

De zolder biedt extra bergruimte en is ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Dankzij de praktische indeling is deze verdieping een waardevolle aanvulling op de leefruimte in de woning.

Tuin;

De tuin is zonder twijfel één van de grootste verrassingen van deze woning. Met een totale oppervlakte van circa 229 m² en een diepte van bijna 40 meter is dit een tuin zoals je ze maar zelden tegenkomt! De ligging op het zuidwesten betekent dat je hier volop van de zon kunt genieten. Voor kinderen is er alle ruimte om te spelen, terwijl degene met groene vingers zich helemaal kan uitleven met borders, planten, bomen en een moestuin. Ook voor het creëren van verschillende terrassen, een fijne loungeplek of een speelplek is er meer dan genoeg ruimte. Achter in de tuin staat bovendien de royale garage van circa 33 m². Deze is ideaal voor het stallen van een auto, fietsen en tuinspullen, maar leent zich natuurlijk ook uitstekend als hobbyruimte, werkplaats of plek voor andere creatieve plannen. Met zoveel ruimte en mogelijkheden is deze tuin met recht een uniek onderdeel van de woning.












CHANEL





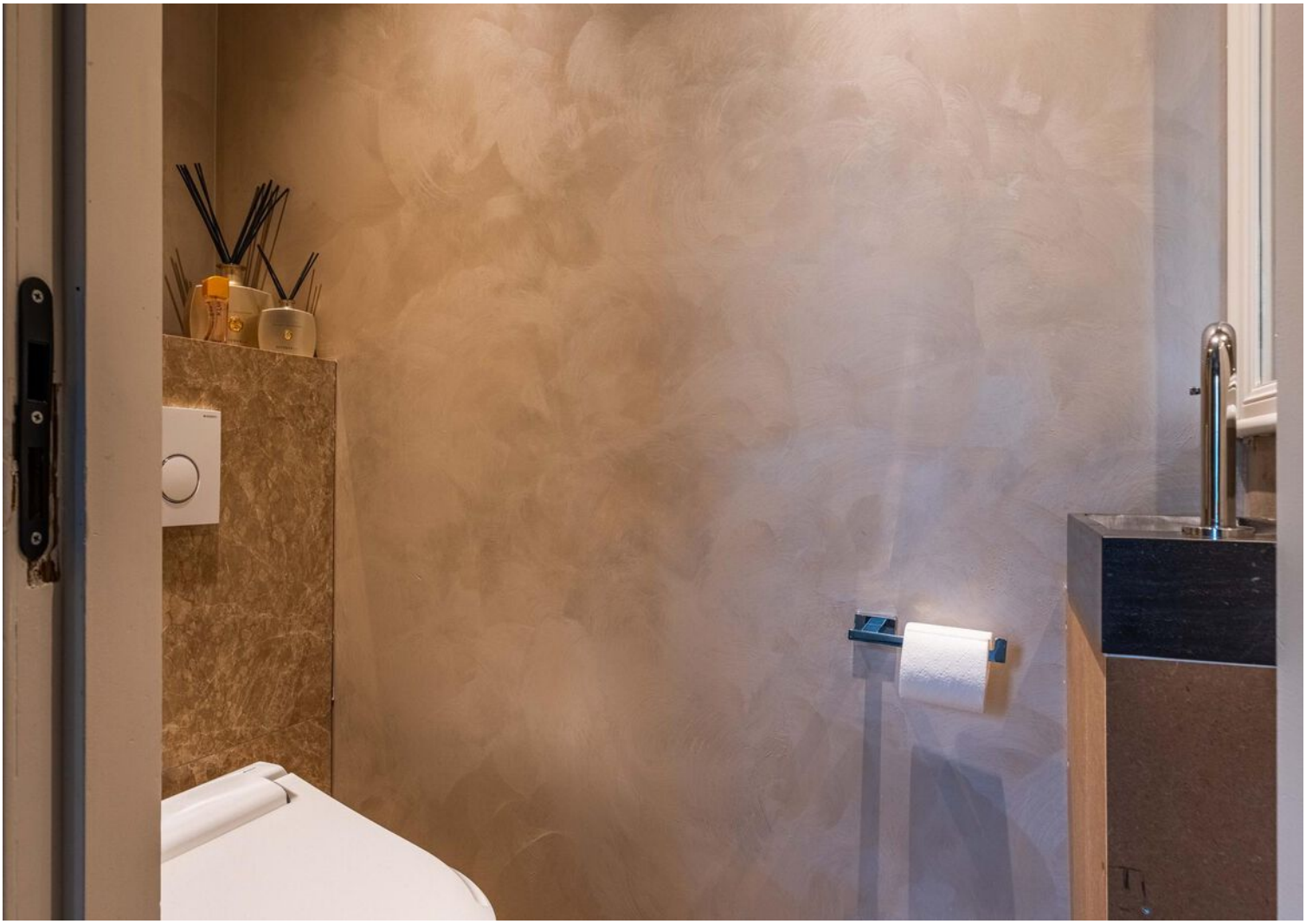


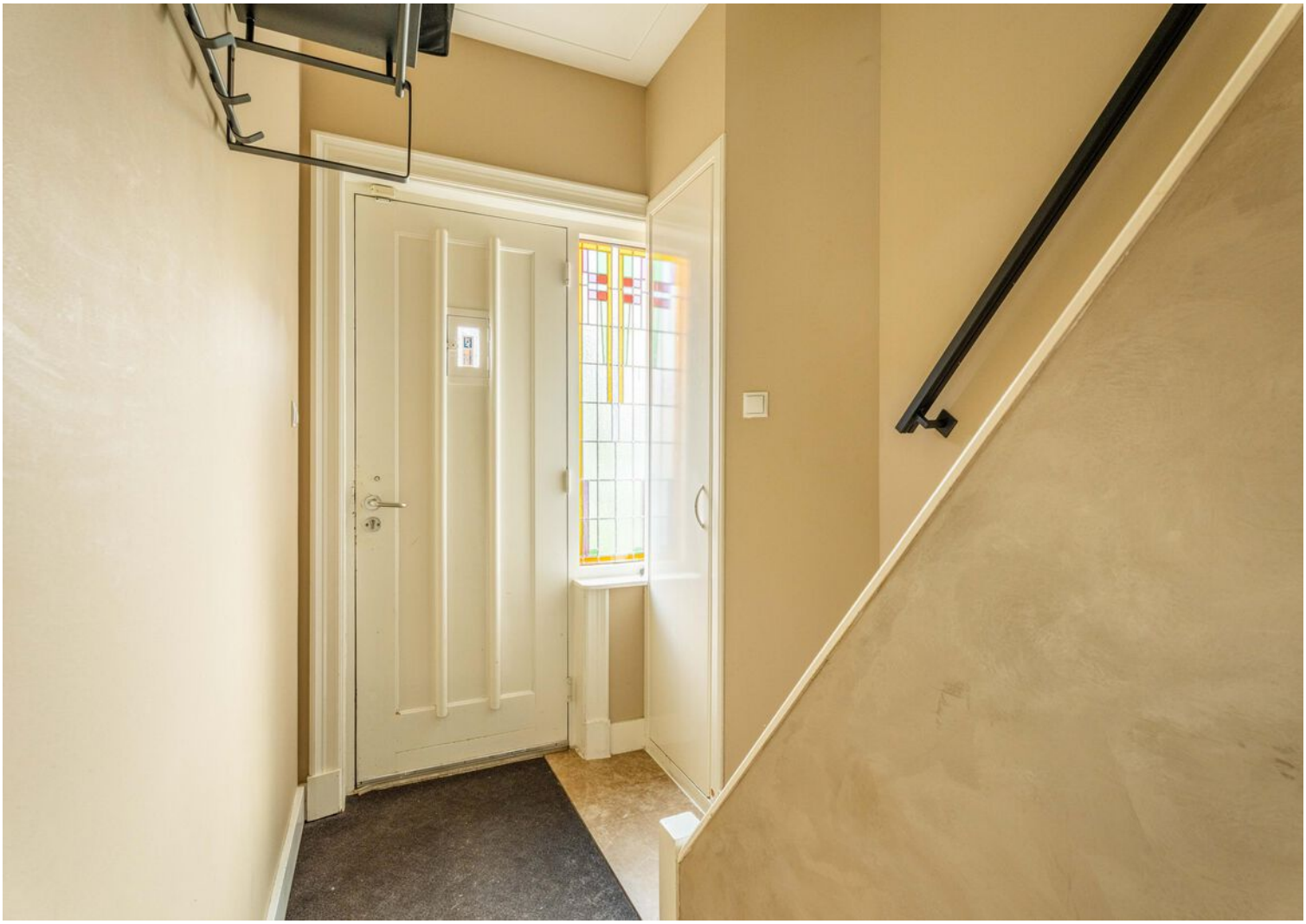















15
JAXX

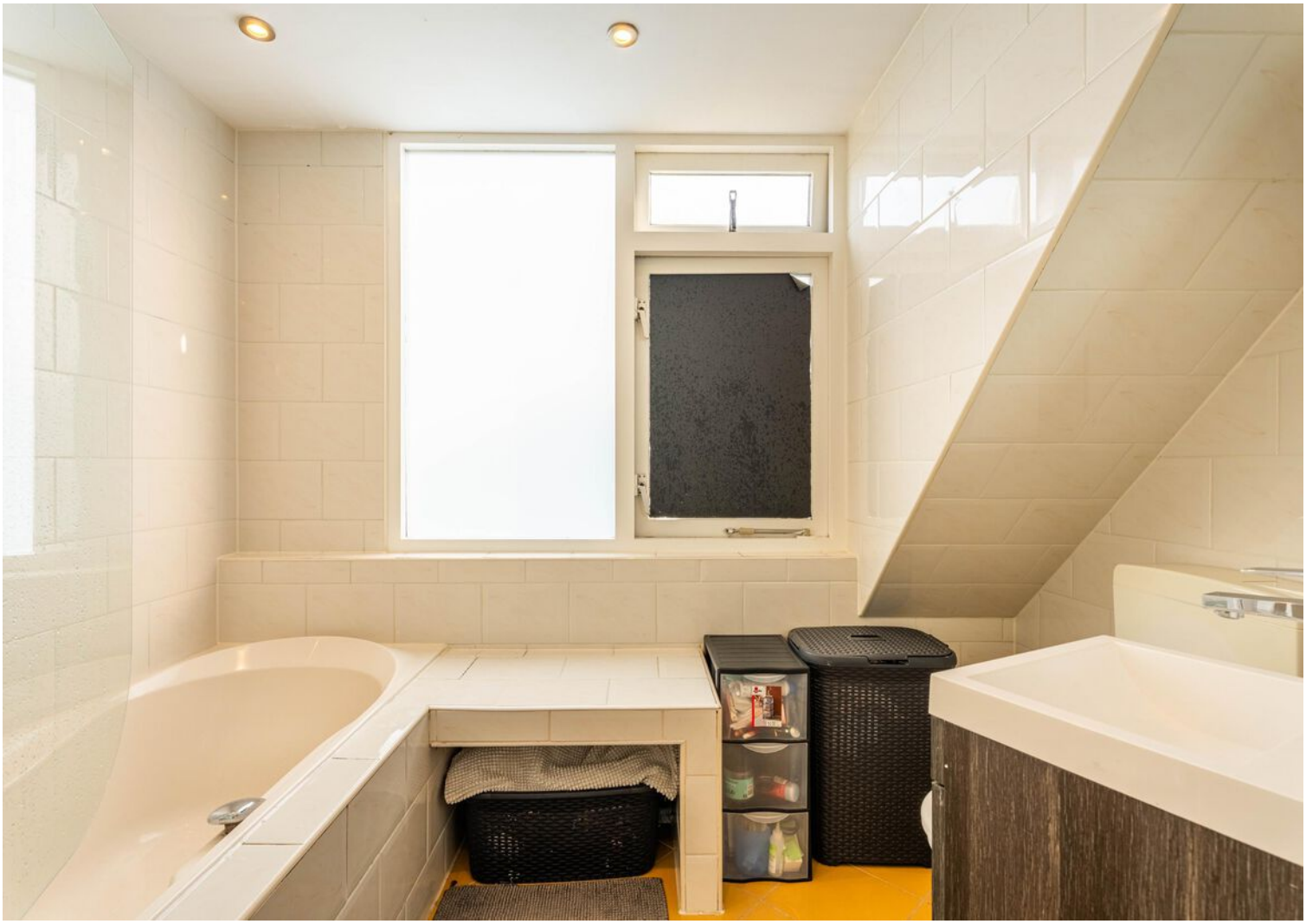























Reebok


Reebok


EXIT















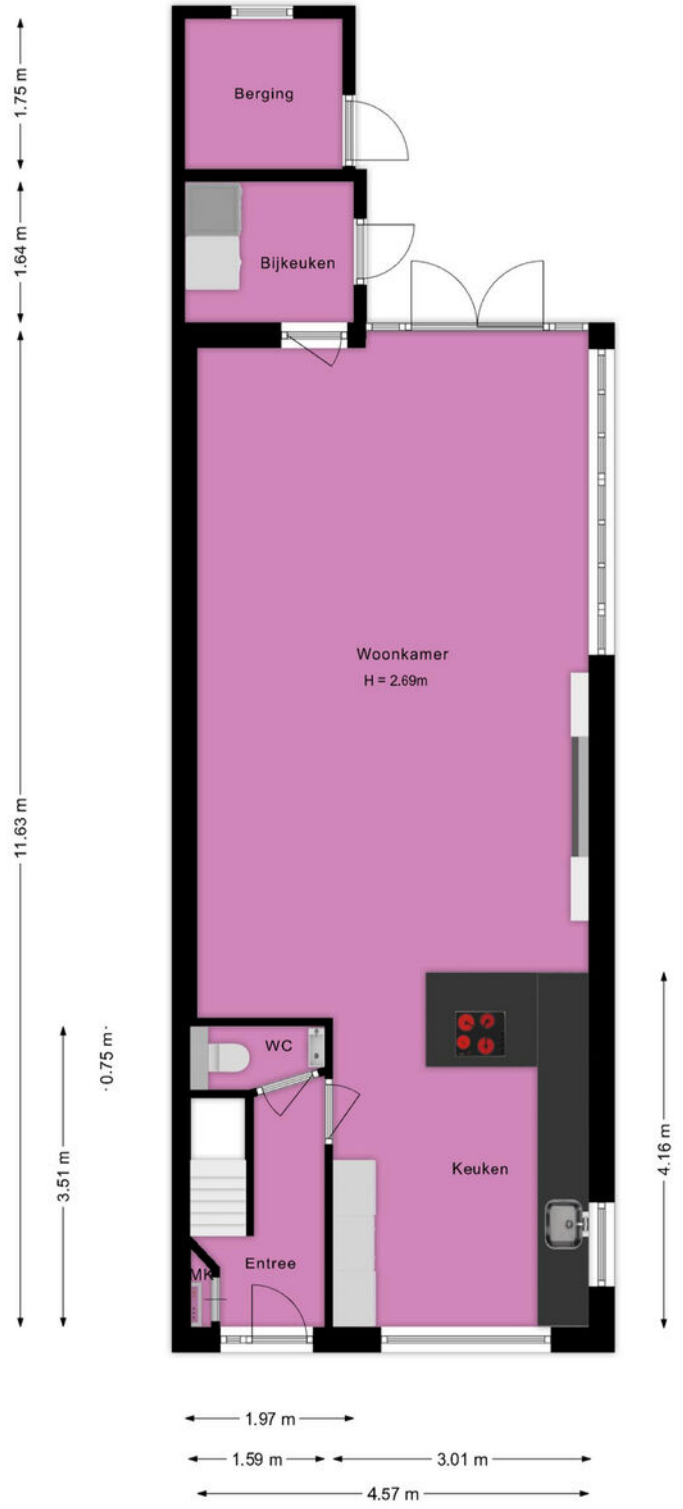


Plattegrond



Plattegrond

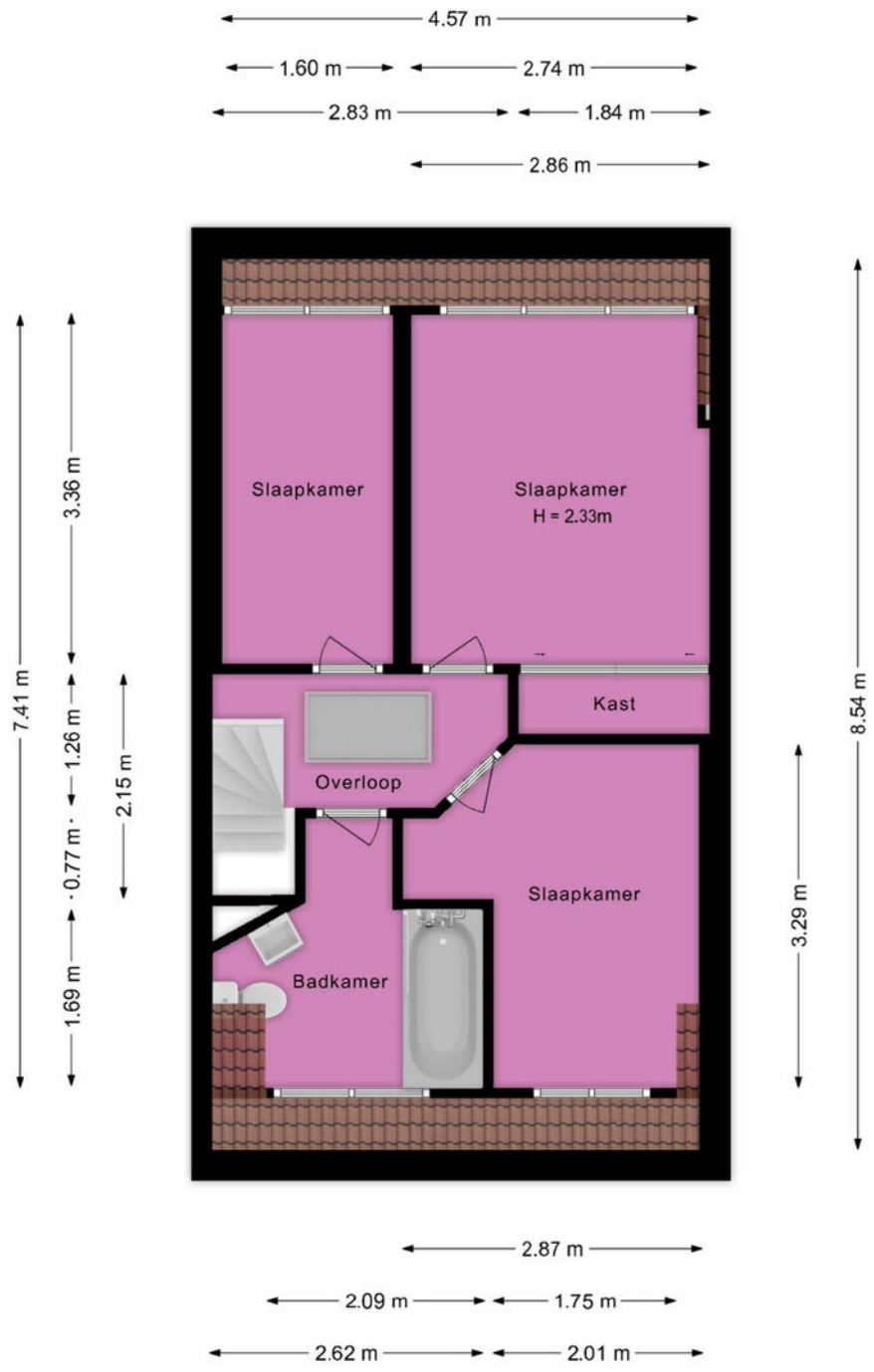
Venneperweg 482 Beinsdorp
Begane grond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Plattegrond

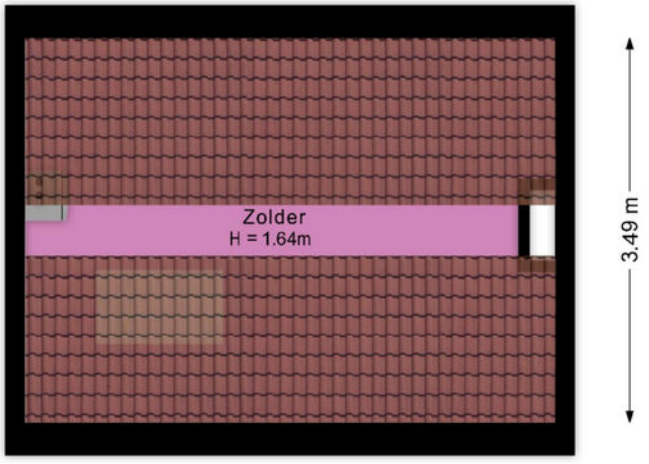
Venneperweg 482 Beinsdorp
1e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Plattegrond

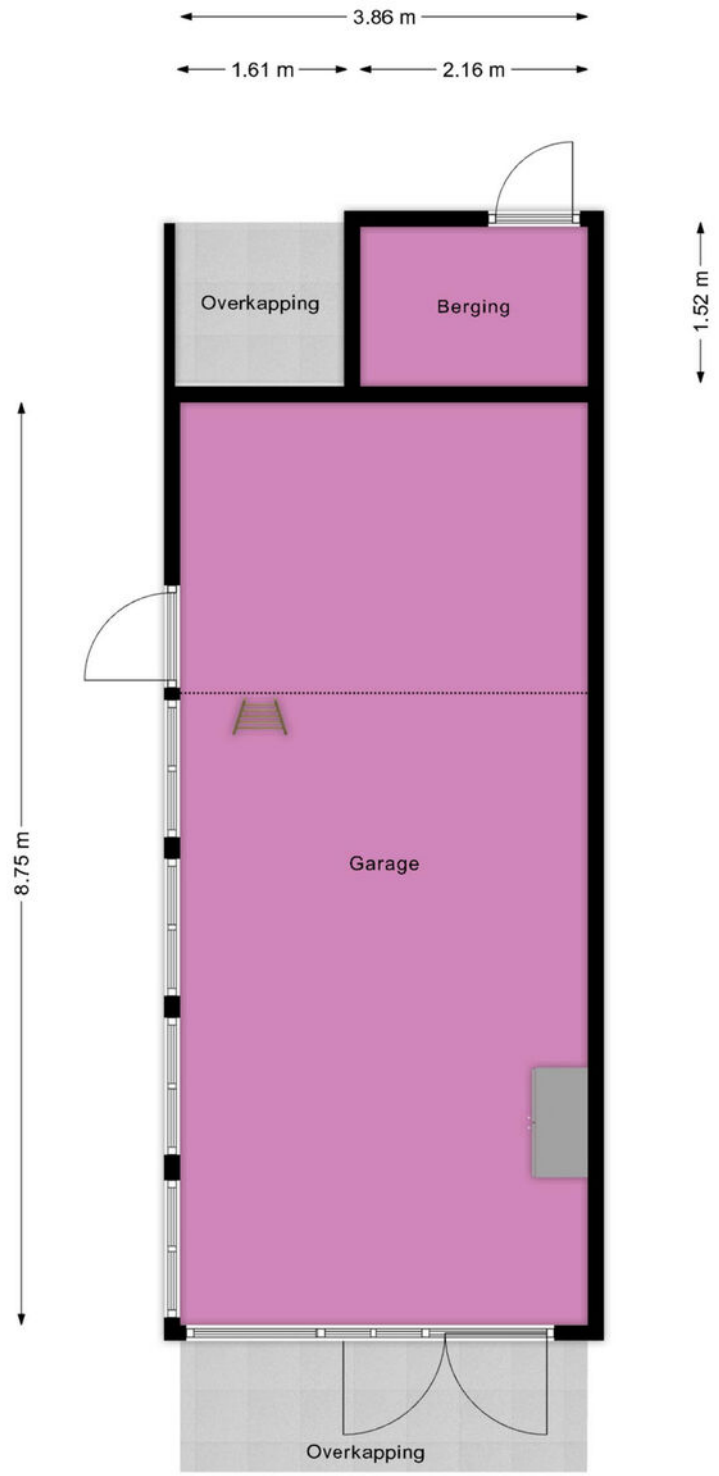
Venneperweg 482 Beinsdorp
Zolder



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Plattegrond

Venneperweg 482 Beinsdorp
Garege



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Venneperweg 482



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

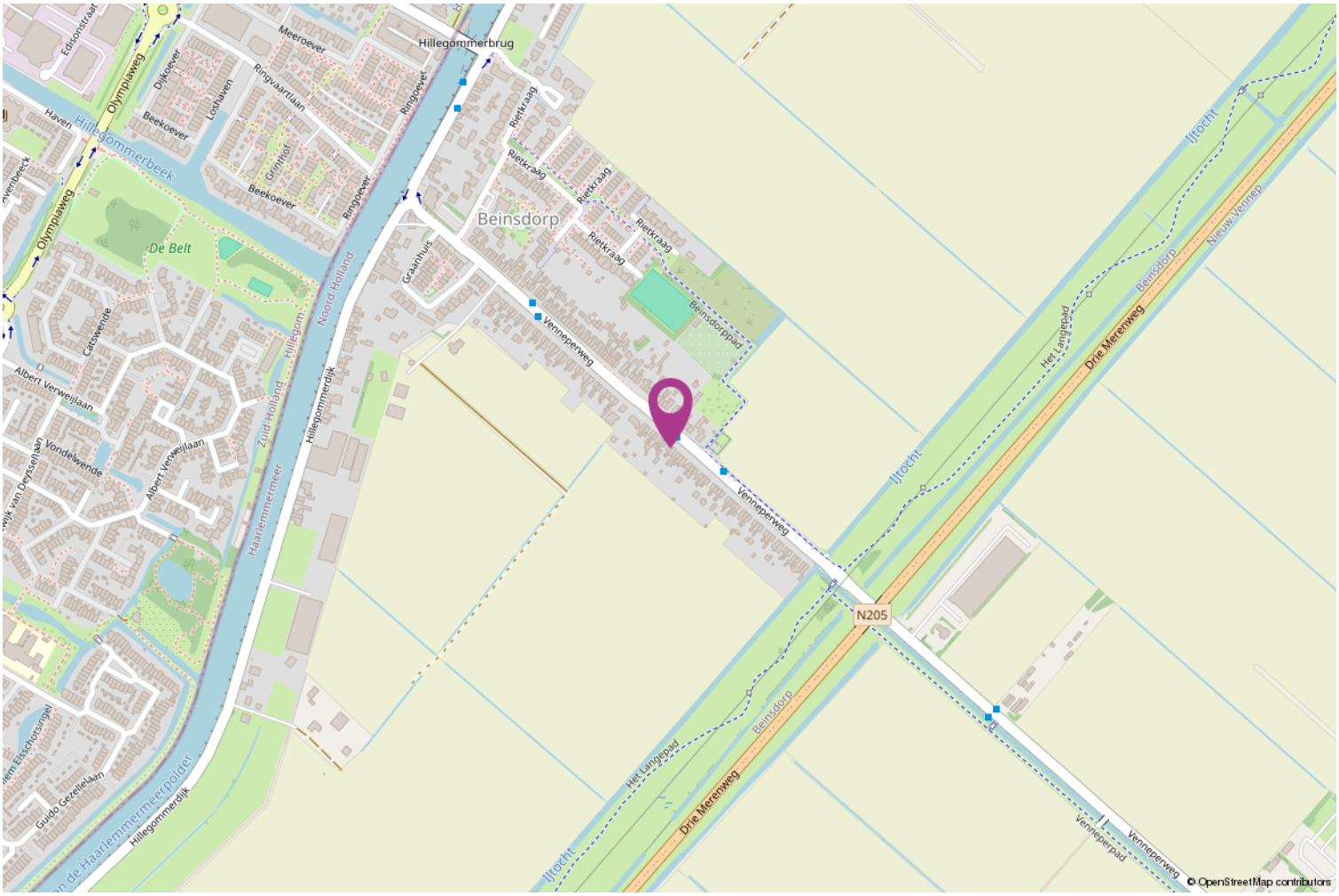
Kadastrale gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	AF
Perceel	156

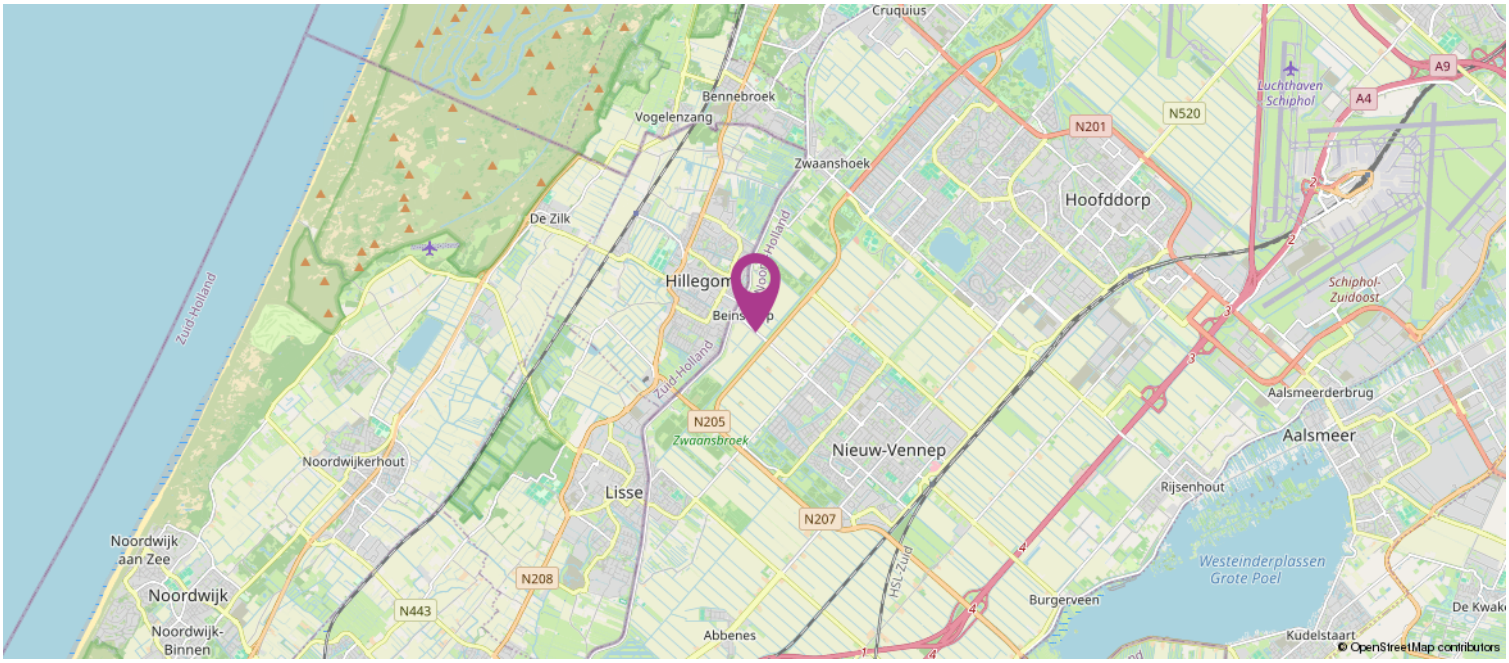
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie
op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Koppers Makelaardij

Koppers is al sinds 1955 een bekende naam in de Bollenstreek en Haarlemmermeer. Daar zijn wij trots op! Ons team inspireert en ondersteunt klanten in de gehele regio met verkoop, aankoop, taxaties en verhuur van zowel woningen als bedrijfsonroerend goed.

Met aanvullende diensten als hypotheken, verzekeringen, duurzaamheidsadvies en bouwadvies streven wij naar een volledig serviceaanbod als een vertrouwd partner.

Met onze positieve blik zien we volop mogelijkheden. Door onszelf en onze dienstverlening steeds te verbeteren, hebben we de afgelopen jaren een solide reputatie opgebouwd. Wij zijn een hecht en betrokken team met passie voor het vak!

Wilt u een woning kopen?
Wanneer u ons inschakelt begeleiden wij u graag bij het gehele proces van het kopen van een woning.

Taxatie nodig?
Als beëdigd taxateur en makelaar, lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM) en in het bezit van alle andere benodigde certificaten en lidmaatschappen (NWWI, RMT, NRVT, VastgoedCert) zijn onze taxaties voor alle banken en instellingen geschikt.

Woning verkopen?
Lees onze beoordelingen op Funda en zie wat wij voor u kunnen betekenen in de verkoop van uw woning!



Heeft u interesse?

Bod uitbrengen
Heeft u interesse in de woning en wilt u een bod uitbrengen? Bij uw bieding dient ten minste te worden vermeld:

- de door u aangeboden koopsom;
- eventueel voorbehoud voor het niet krijgen een financiering;
- de door u gewenste datum of periode van eigendomsoverdracht;
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring;
- of er roerende zaken zijn waarvan u wilt dat ze achterblijven in de woning.

Een bod uitbrengen kan zowel mondeling als schriftelijk. De overeenkomst en dus de definitieve koop van de woning, is pas bindend als de koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend.

Bedenktijd
Na het ondertekenen van de koopovereenkomst is de (ver)koop nog niet helemaal rond. Volgens de wet heeft de koper drie dagen bedenktijd. Hij of zij kan afzien van de koop zonder opgave van reden en zonder kosten.

Onderzoeksplicht & Mededelingsplicht
Voor het uitbrengen van een bod is het belangrijk dat u op de hoogte bent van alle zaken die belangrijk zijn voor u.
De hoofdregel is dat de onroerende zaak aan koper wordt verkocht met inbegrip van alle zichtbare en onzichtbare gebreken. Van u als koper wordt verlangd dat u onderzoek doet (onderzoeksplicht), zoals o.a. het onderzoeken van de informatie die wij beschikbaar hebben, eventueel informatie inwinnen bij de gemeente en eventueel een bouwkundige keuring laten uitvoeren. Verkoper deelt aan koper alle aan verkoper bekende informatie mee (mededelingsplicht).

Op verzoek kunnen wij per e-mail de verkoopinformatie toesturen.
Tot de verkoopinformatie behoort bijvoorbeeld het eigendomsbewijs van de woning waarin belangrijke informatie staat, de door verkoper ingevulde vragenlijst van de NVM, het energielabel en de kadastrale gegevens. Eventueel ook de akte van splitsing en stukken van de Vereniging van Eigenaars bij een appartement.



Aantekeningen

