Modern appartement



HILLEGOM | Maurick 33

vraagprijs € 595.000 k.k.

Koppers
MAKELAARDIJ

0252 - 515 482 | info@koppers.nl
www.koppers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1995
Soort:	portiekwoning
Kamers:	3
Inhoud:	277 m^3
Woonoppervlakte:	92 m^2
Gebouw gebonden buiten ruimte:	7 m^2
Externe bergruimte:	7 m^2
Energielabel:	B



Omschrijving

Royaal 3-kamerappartement met balkon op het westen en vrij uitzicht! Dit stijlvolle appartement ligt op de eerste verdieping van het keurig onderhouden appartementencomplex 'Ooyenhof', midden in de geliefde woonwijk Treslong. Met een luxe keuken en moderne badkamer uit 2020, twee ruime slaapkamers, comfortabele vloerverwarming en een heerlijk balkon op het westen met uitzicht over de aangrenzende groenzone en vijver, is dit een plek waar je je direct thuis zult voelen! Voor het gebouw is voldoende parkeergelegenheid aanwezig en bij het appartement hoort een toegewezen parkeerplaats.

Bijzonderheden:
- Modern appartement op de eerste verdieping van het verzorgde appartementencomplex 'Ooyenhof'
- Het complex beschikt over een lift
- Luxe keuken uit 2020 met kookeiland, hoogwaardige inbouwapparatuur en Quooker
- Twee ruime slaapkamers, beide voorzien van eikenhouten inbouwkasten
- Moderne, ruime badkamer met vloerverwarming
- Volledig voorzien van dubbel glas en een geïsoleerde vloer (2020)
- Ruim balkon op het westen met uitzicht over de groenzone en vijver
- Eigen berging op de begane grond
- Toegewezen parkeerplaats bij het complex
- Energielabel B
- Maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 201,-, bestaande uit € 101,- servicekosten en € 100,- reservering voor toekomstig onderhoud

Locatie;
Het appartement ligt in de geliefde woonwijk Treslong in Hillegom. Een prettige woonomgeving waar je rustig woont en tegelijkertijd diverse voorzieningen binnen handbereik hebt. De groene omgeving en de vijver rondom het complex zorgen voor een aangenaam uitzicht en dragen bij aan het fijne wooncomfort. Ook het centrum van Hillegom, met een gevarieerd aanbod aan

winkels, supermarkten en horecagelegenheden, is goed bereikbaar. Daarnaast zijn er diverse sportvoorzieningen en recreatiemogelijkheden in de omgeving.

Ook qua bereikbaarheid is de ligging prettig. Het NS-station van Hillegom en diverse uitvalswegen bevinden zich op korte afstand, waardoor omliggende plaatsen en steden goed bereikbaar zijn. Zo woon je hier in een rustige, groene omgeving met de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Appartement;

Bij binnenkomst in het appartement kom je in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken, waaronder de woonkamer, keuken, slaapkamers, badkamer en het separate toilet.

De moderne keuken vormt een echte blikvanger. De lichte kleurstelling en strakke afwerking geven het geheel een stijlvolle uitstraling. De keuken is in 2020 vernieuwd en voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker, twee combiovens, vaatwasser, koelkast en vriezer. Het kookeiland biedt niet alleen volop werk- en bergruimte, maar ook een gezellige plek om aan te schuiven op de hoge barkrukken. Daarnaast is er voldoende ruimte voor een royale eettafel, waar je heerlijk met familie en vrienden kunt tafelen.

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de ruime woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een prettige lichtinval en een mooi uitzicht op de groene omgeving. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het balkon. Door de royale afmetingen en bijzondere ovale vorm is dit een heerlijke buitenruimte om lekker te ontspannen en van het uitzicht te genieten

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, beide voorzien van grote eikenhouten inbouwkasten. Deze bieden volop praktische bergruimte en zorgen tegelijkertijd voor een verzorgde uitstraling. Of je nu een extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte nodig hebt, beide kamers bieden volop mogelijkheden.

De badkamer is eveneens in 2020 vernieuwd en strak en stijlvol afgewerkt in een lichte kleurstelling. De combinatie van de lichte wanden en de fraaie houtlook van de vloer en het badkamermeubel zorgt voor een warme en rustige uitstraling. De badkamer is voorzien van een royale glazen douchecabine met comfortabel zitbankje en een wastafelmeubel met opbergruimte. Daarnaast biedt de smalle opbergkast extra ruimte voor handdoeken en toiletartikelen. De comfortabele vloerverwarming maakt het geheel compleet. Een verzorgde ruimte waar comfort en uitstraling mooi samenkomen!

Balkon;

Nog een groot pluspunt van dit appartement is het ruime balkon met zijn bijzondere ovale vorm. Vanuit de woonkamer stap je zo naar buiten en geniet je van het uitzicht over de aangrenzende groenzone en vijver. Dankzij de ligging op het westen kun je hier heerlijk genieten van de middag- en avondzon. Een fijne plek om op een zonnige dag buiten te zitten, rustig een kop koffie te drinken of na een drukke dag even te ontspannen.

Benieuwd naar dit stijlvolle en ruime appartement met twee slaapkamers, een luxe keuken en een heerlijk balkon met uitzicht over het groen? Neem gerust contact op met ons kantoor. We plannen graag een bezichtiging met je in!

























































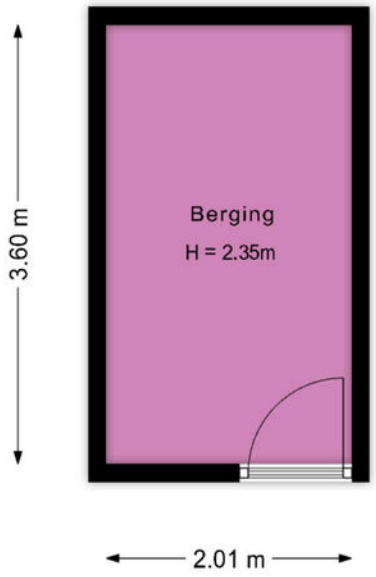
Plattegrond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Plattegrond

Maurick 33 Hillegom
Berging

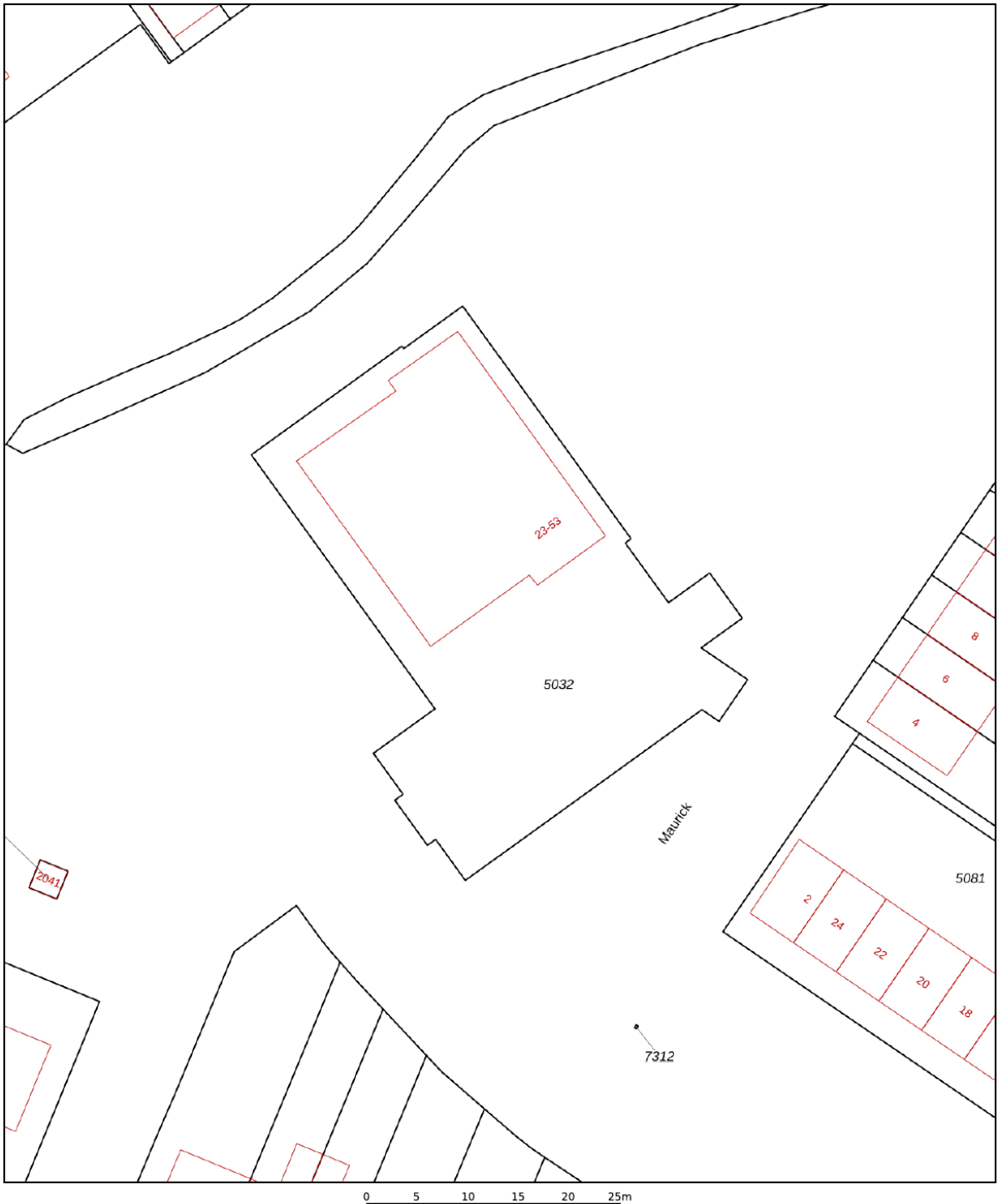


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

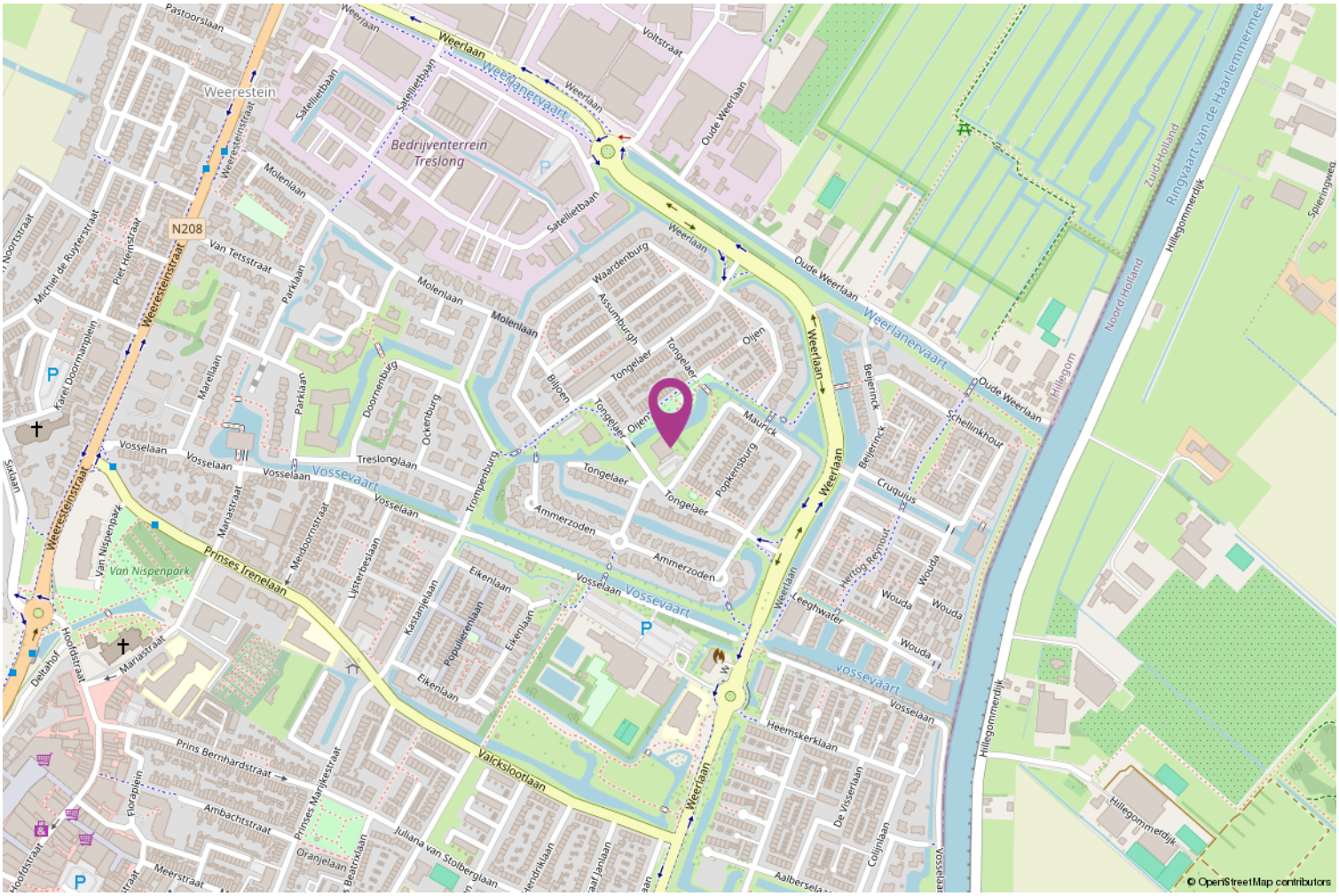
Kadastrale gemeente	Hillegom
Sectie	B
Perceel	5032

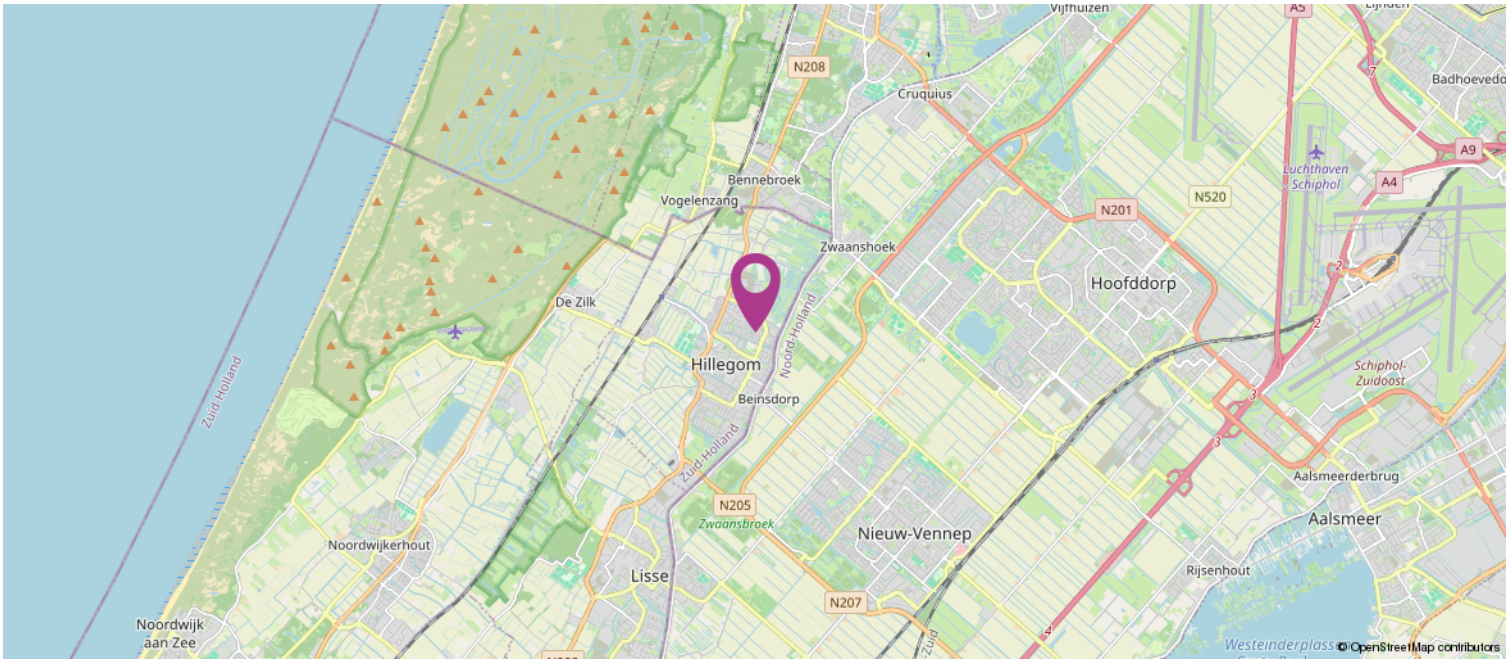
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie
op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- grenen kasten woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- pendaalemmer aan de wand	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- radiatorfolie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
kast en planken berging	X		

Koppers Makelaardij

Koppers is al sinds 1955 een bekende naam in de Bollenstreek en Haarlemmermeer. Daar zijn wij trots op! Ons team inspireert en ondersteunt klanten in de gehele regio met verkoop, aankoop, taxaties en verhuur van zowel woningen als bedrijfsonroerend goed.

Met aanvullende diensten als hypotheken, verzekeringen, duurzaamheidsadvies en bouwadvies streven wij naar een volledig serviceaanbod als een vertrouwd partner.

Met onze positieve blik zien we volop mogelijkheden. Door onszelf en onze dienstverlening steeds te verbeteren, hebben we de afgelopen jaren een solide reputatie opgebouwd. Wij zijn een hecht en betrokken team met passie voor het vak!

Wilt u een woning kopen?
Wanneer u ons inschakelt begeleiden wij u graag bij het gehele proces van het kopen van een woning.

Taxatie nodig?
Als beëdigd taxateur en makelaar, lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM) en in het bezit van alle andere benodigde certificaten en lidmaatschappen (NWWI, RMT, NRVT, VastgoedCert) zijn onze taxaties voor alle banken en instellingen geschikt.

Woning verkopen?
Lees onze beoordelingen op Funda en zie wat wij voor u kunnen betekenen in de verkoop van uw woning!



Heeft u interesse?

Bod uitbrengen
Heeft u interesse in de woning en wilt u een bod uitbrengen? Bij uw bieding dient ten minste te worden vermeld:

- de door u aangeboden koopsom;
- eventueel voorbehoud voor het niet krijgen een financiering;
- de door u gewenste datum of periode van eigendomsoverdracht;
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring;
- of er roerende zaken zijn waarvan u wilt dat ze achterblijven in de woning.

Een bod uitbrengen kan zowel mondeling als schriftelijk. De overeenkomst en dus de definitieve koop van de woning, is pas bindend als de koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend.

Bedenktijd
Na het ondertekenen van de koopovereenkomst is de (ver)koop nog niet helemaal rond. Volgens de wet heeft de koper drie dagen bedenktijd. Hij of zij kan afzien van de koop zonder opgave van reden en zonder kosten.

Onderzoeksplicht & Mededelingsplicht
Voor het uitbrengen van een bod is het belangrijk dat u op de hoogte bent van alle zaken die belangrijk zijn voor u.
De hoofdregel is dat de onroerende zaak aan koper wordt verkocht met inbegrip van alle zichtbare en onzichtbare gebreken. Van u als koper wordt verlangd dat u onderzoek doet (onderzoeksplicht), zoals o.a. het onderzoeken van de informatie die wij beschikbaar hebben, eventueel informatie inwinnen bij de gemeente en eventueel een bouwkundige keuring laten uitvoeren. Verkoper deelt aan koper alle aan verkoper bekende informatie mee (mededelingsplicht).

Op verzoek kunnen wij per e-mail de verkoopinformatie toesturen.
Tot de verkoopinformatie behoort bijvoorbeeld het eigendomsbewijs van de woning waarin belangrijke informatie staat, de door verkoper ingevulde vragenlijst van de NVM, het energielabel en de kadastrale gegevens. Eventueel ook de akte van splitsing en stukken van de Vereniging van Eigenaars bij een appartement.



Aantekeningen

